АКЦЕНТЫ

Аварийного жилья будет меньше

Губернатор области Юрий Берг провел совещание с генеральным директором – председателем правления Государственной корпорации фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константином Цициным. Речь шла о реализации региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов.

– За 2013-2017 годы 13 тысяч оренбуржцев переселены из почти 200 тыс. кв. метров аварийного жилья. Программа выполнена на 100% и это хороший задел будущей работы. Нет сомнений, что регион справится с задачами, которые ставит национальный проект «Жилье и городская среда», - подчеркнул К. Цицин.

Проект Оренбургской области по расселению аварийного жилья в числе первых был согласован Минстроем России. В программу вошли дома, признанные аварийными до 2017 года. Предварительно реестр сформирован на 272 дома, площадь которых почти 105 тыс. кв. метров.

– На начальном этапе программы будет сохранен прежний механизм ее реализации. Изменится структура финансирования, – уточнил руководитель госкорпорации. – Если раньше пропорции софинансирования были практически 50 на 50, то теперь большую часть фонд возьмет на себя. На мероприятия второго этапа программы переселения в Оренбургской области планируется направить более 6 млрд. рублей, 4,4 миллиарда из которых составят средства Фонда ЖКХ.

Также участники совещания обсудили работу регионального фонда капитального ремонта. На особом контроле Правительства области находится программа ускоренной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах. В рамках программы уже установлено 775 единиц новых подъемников. При этом, если в 2014 и 2015 годах менялось по 50-60 лифтов, то за последние три года заменено 654 подъемника.

– Жители многоквартирных домов стали проявлять больше интереса к управлению жилищным фондом, – отметил в своем выступлении министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области Александр Полухин. – Собственники сами решают, что требует ремонта в первую очередь, сами контролируют ход работ и участвуют в приемке объектов. Степень доверия населения к программе наглядно характеризует уровень собираемости взносов на капремонт. В Оренбургской области он вырос с 30 % в октябре 2014 до 97 % в ноябре 2018 года.

С 2008 по 2015 годы в Оренбуржье отремонтировано 3033 дома общей площадью более 7 млн. кв.м. 310 тысяч оренбуржцев улучшили свои условия проживания.

С октября 2014 года стартовала новая система капитального ремонта многоквартирных домов. В региональную программу, рассчитанную на 30 лет, вошли почти 10 тысяч многоквартирных домов. За время ее реализации проведены работы по капитальному ремонту 1321-го многоквартирного дома общей площадью более 5 млн. кв. метров, улучшены условия проживания более 180 тысяч оренбуржцев.

Спасибо населению

В последние годы Дмитрий Бородин отмечает положительную тенденцию: уровень платежей населения за потребленный газ практически равен 100%.

- Это результат нашей работы с населением. Компания постоянно расширяет круг сервисов по обслуживанию потребителей газа, внедряет современные онлайн-сервисы, в том числе «Умный дом». Хотелось бы отметить и тот факт, что и к должникам мы относимся дифференцировано, предоставляя рассрочку платежей, - подчеркивает Д. Бородин. А как руководитель ОА «Газпром газораспределение Оренбург» добавляет. – В нынешнем году наше Общество провело серьезный объем работ по реализации федерального закона №261, по которому собственникам домов, где газ используется для отопления и максимальный объем потребления составляет более 2 кубометров в час, необходимо до 1 января 2019 года установить приборы учета газа. Наши специалисты уже установили порядка 18 тысяч счетчиков, причем все работы проводились с применением льготных предложений по срокам и размерам оплаты. Там, где ситуация в основном зависит от нас, наших специалистов, всегда получается положительный результат.

К этому позитиву стоит добавить и результаты реализации проекта ПАО «Газпром» по газификации регионов. С 2003 года наша область получила от газовой компании инвестиции в размере 3,7 млрд. рублей, построено 67 межпоселковых газопроводов общей протяженностью около 1079 км. Свои средства добавляла в Программу газификации и Оренбургская область, в результате чего 8 513 домовладений в сельской местности получили возможность использовать газ для повседневных нужд.

Эта работа продолжена и в нынешнем году. До 2020 года ПАО «Газпром» намерено выделить инвестиции в объеме 99 млн. рублей для строительства 6 межпоселковых газопроводов, которые позволят подвести газ к сельским объектам, в которых всего-то по 25 – 50 домовладений.

Единственный нюанс, который беспокоит газовиков – это применение убыточных розничных цен на природный газ, реализуемый населению области. Они на 7% ниже экономически обоснованных и поэтому приводят к возникновению убытков Общества. По нынешнему году, как посчитали газовики, убыток составит чуть более 390 млн. рублей.

Не просто долг, а просрочка

- Дмитрий Александрович, вы сказали, что прирост долга промышленности по году составляет порядка 44%. Это ситуации на птицефабрике «Родина» и на ОРМЕТО-ЮУМЗ сказались?

- Нет, у этих предприятий показатели пока не самые критичны. Тем более – машиностроительный концерн практически четыре месяца был в простое и в этом году задолженность не нарастил. А вот прошлогодняя осталась – это 79 млн. рублей. По имеющимся сведениям для предприятия найден новый инвестор. Надеюсь, что состояние расчетов за потребленный газ придет в норму, - сказал Дмитрий Бородин, отвечая на вопрос журналиста «Оренбургской биржи». – А с иными должниками Общество ведет претензионно-исковую работу. За 11 месяцев в Арбитражный суд Оренбургской области предъявлено порядка 230 исков о взыскании с промышленных предприятий задолженности за поставленный газ на сумму более 422 миллионов рублей. 179 исков уже рассмотрены и удовлетворены на сумму более 247 млн. рублей. Сложнее с предприятиями-банкротами. Их 111. В результате погашено лишь 1,365 млн. реестровой задолженности.

- Если говорить о долгах промышленных потребителей, то последние десять лет проблемными считаются расчеты с коммунальными организациями. Их всего-то порядка 80-ти, при этом 60 нормально обеспечивают текущие платежи за газ, а за счет оставшихся 20-ти коммунальный сектор области нарастил по сравнению с прошлым годом 18% просроченной задолженности. В результате на предприятия ЖКХ сегодня приходится долгов на 865,7 миллионов рублей, - сделал еще один важный комментарий Дмитрий Бородин.

Решить проблему могла бы областная программа модернизации котельных и тепловых сетей, но бюджетных средств на нее явно не хватает. Хотя есть и малобюджетные мероприятия, способные улучшить финансовое состояние коммунальных предприятий. К примеру, неожиданное продолжение получило внедрение системы «Умный дом». Изначально она создавалась для автоматической передачи показаний потребления газа с частных счетчиков. Разработчики добавили еще несколько функций (контроль за температурой, протечками воды, загазованности, SMS-оповещение и дозвон…), и «Умный дом» показался интересным и выгодным для малого бизнеса. Недавно такими системами были оснащены 6 котельных – по скромным подсчетам, только на зарплате операторам владельцы котельных сэкономили порядка полутора миллионов рублей в год.

Идеи и функционал «Умного дома» усовершенствованы и реализованы в еще одной новинке – ШПУК. Это шкафное устройство предназначено для управления котельными на небольших объектах, чем и интересно для социальных объектов, малого и среднего бизнеса, потому что помогает существенно снижать затраты на строительство котельной и теплоснабжение.

- Важно, что всё это разработано и производится местным, оренбургским бизнесом, - подчеркивает Дмитрий Бородин.



- Общая просроченная задолженность потребителей газа за 11 месяцев текущего года, к сожалению, увеличилась на 702,8 миллиона и на 1 декабря составила более 2 миллиардов 480 миллионов рублей, - заявил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» Дмитрий Бородин на пресс-конференции, посвященной предварительным итогам работы Общества в 2018 году. – Из общей суммы на задолженность промышленных потребителей приходится более 2 243 млн. рублей с приростом на 685,7 млн. рублей.

Сложная ситуация:
просроченная задолженность увеличивается

Там, где ситуация в основном зависит от нас, наших специалистов, всегда получается положительный результат.

На предприятия ЖКХ сегодня приходится долгов на 865,7 миллионов рублей. Решить проблему могла бы областная программа модернизации котельных и тепловых сетей, но бюджетных средств на нее явно не хватает. Хотя есть и малобюджетные мероприятия, способные улучшить финансовое состояние коммунальных предприятий.

Проблемными должниками, как и в предыдущие периоды, являются предприятия, финансируемые Минобороны РФ. Их просроченная задолженность на 01.12.2018 г. составила 198,6 млн. и снизилась с начала года на 3,3 млн. рублей.

Берегите себя

Завершая диалог с журналистами, Дмитрий Бородин попросил еще раз напомнить пользователям газа основные правила безопасности и предостережения за попытки несанкционированной врезки в газопроводы. Это чревато ущербом не только для имущества, но и иногда здоровью и жизни человека. Кроме того, в августе 2018 года внесены изменения в статью 215,3 Уголовного кодекса РФ, уголовная ответственность вводится за неоднократные несанкционированные врезки. В отношении четырех физических лиц Оренбургской области обвинительные акты уже направлены в мировой суд. Им грозит уголовная ответственность в виде лишения свободы сроком до 2 лет. А если по вине самовольщика погиб человек или наступили иные тяжкие последствия, виновному грозят принудительные работы на срок до 5 лет или лишение свободы на срок до 8 лет.

- Все мы чувствуем, что ситуация вокруг нас сложная. Но надо постараться и сделать всё, что зависит от нас, чтобы переломить ситуацию в лучшую сторону, - завершил диалог с журналистами Дмитрий Бородин. - Желаю всем хорошего настроения, много радостных моментов. С наступающим Новым годом!

Агентство «Масс медиа»